

ใบรับคำขอ ตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลม่วงหมู่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

รายการเอกสาร หลักฐานต่างๆที่ได้รับ ของ.....ผู้ยื่นคำขอ
 ต่อเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการ.....ลักษณะอาคาร.....พื้นที่ใช้สอย
 รวม.....ตร.ม. บนโฉนด/น.ส.๓/สค.๑ เลขที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ต.ม่วงหมู่
 อ.เมืองสิงห์บุรี จ.สิงห์บุรี มีรายการดังนี้

ที่	จำนวนเอกสาร	มี	ไม่มี	จำนวน		หมายเหตุ
				ชุด	แผ่น	
๑	คำขอ.....(แบบ ข.....)					
๒	แผนผังบริเวณ					
๓	แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน					
๔	รายการคำนวณ					
๕	สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (แบบ น.๒)					
๖	สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (แบบ น.๒)					
๗	หนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง (แบบ น.๓)					
๘	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง (แบบ น.๔)					
๙	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติ บุคคล (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)					
๑๐	มาตรการรื้อถอนอาคาร (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษฯ)					
๑๑	สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑)					
๑๒	หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น					
๑๓	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต					
๑๔	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน					
๑๕	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน					
๑๖	หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง					
๑๗	เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)					
					
					
					
					

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
 (.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
 (.....)

สำหรับเจ้าหน้าที่
 เลขรับที่.....
 วันที่.....
 ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร

ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นอื่นที่ ที่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑

อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ
คำนวณผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงความเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบ
อนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารมีลักษณะหรือขนาดที่
อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารมี
ลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการ
นั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้
ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ.....
.....เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ

๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ถูกต้อง
๓. ในกรณีที่เป็นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต.....

.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(นางสาวพรทิพย์ อมรุ่งเรืองชัย)

ตำแหน่ง นายกองค้การบริหารส่วนตำบลม่วงหมู่

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

ใบนัดตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต (ฉบับเจ้าหน้าที่)

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลม่วงหมู

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ (นาย/นาง/นางสาว).....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ได้ยื่นคำขอ.....(ตามแบบ ข.....) ต่อองค์การบริหารส่วนตำบล ม่วงหมู

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....มีความประสงค์.....

จำนวน.....ดำเนินการในพื้นที่ หมู่.....โดย.....เป็นนายตรวจ

จะเข้าทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้าง ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลาประมาณ.....น.

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

เบอร์โทร.....

ลงชื่อ.....นายตรวจ
(.....)



ใบนัดตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต (ฉบับผู้ขออนุญาต)

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลม่วงหมู

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ (นาย/นาง/นางสาว).....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ได้ยื่นคำขอ.....(ตามแบบ ข.....) ต่อองค์การบริหารส่วนตำบล ม่วงหมู

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....มีความประสงค์.....

จำนวน.....ดำเนินการในพื้นที่ หมู่.....โดย.....เป็นนายตรวจ

จะเข้าทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้าง ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลาประมาณ.....น.

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

เบอร์โทร.....

ลงชื่อ.....นายตรวจ
(.....)

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

ดำเนินการในพื้นที่ หมู่.....ต.ม่วงหมู อ.เมืองสิงห์บุรี จ.สิงห์บุรี

แผนที่สังเขป



หมายเหตุ การเขียนแผนที่สังเขปให้ระบุตำแหน่งอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) กรณีก่อสร้างไปแล้วให้แสดงความกว้าง ยาว ของอาคาร ระยะห่างระหว่างอาคารเดิมกับอาคารที่ก่อสร้างใหม่ ระยะห่างจากเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างจากถนน สาธารณะและแหล่งน้ำสาธารณะ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้นำชี้
(.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจ
(.....)

เบอร์โทร.....

รายละเอียดประกอบการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต

๑.ขนาดความกว้าง ยาว ของที่ดินถูกต้องตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาตไว้ หรือไม่

ถูกต้อง

ไม่ถูกต้อง เนื่องจาก.....

๒.ขนาดความกว้าง ยาว ของที่ดินถูกต้องตามหนังสือยินยอม หรือไม่

ถูกต้อง

ไม่ถูกต้อง เนื่องจาก.....

๓.อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ใกล้เคียงนสาธารณะที่มีความกว้าง.....เมตร

๔.อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ใกล้เคียงแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้าง.....เมตร

๕.อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง

ยังไม่ได้เริ่มการก่อสร้าง

เริ่มการก่อสร้างแล้ว โดยขณะนี้ได้ดำเนินการถึงขั้นตอน.....

จากการตรวจสอบแผนผังบริเวณ แบบแปลน ปรากฏว่า

ถูกต้องตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน

ไม่ถูกต้อง เนื่องจาก.....

ความเห็นนายตรวจ.....

.....

๖.อื่นๆ.....

.....

.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต/ผู้นำชี้

(.....)

เบอร์โทร.....

ลงชื่อ.....นายตรวจ

(.....)

รายการชำระค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

ผู้ขออนุญาต ชื่อ(นาย/นาง/นางสาว).....

๑.ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ((๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตร.ม. หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตร.ม.หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตร.ม. หรือรั้ว กำแพง หรือ ประตูที่เป็นอาคาร) ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตก่อสร้าง (อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑)) ฉบับละ ๒๐๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท

๒.ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร

- อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท พื้นที่อาคารรวม.....ตารางเมตร คิดเป็นเงิน.....บาท
- อาคารสูงเกิน ๒ ชั้นแต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๒ บาท พื้นที่อาคารรวม.....ตารางเมตร คิดเป็นเงิน.....บาท
- อาคารซึ่งสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท พื้นที่อาคารรวม.....ตารางเมตร คิดเป็นเงิน.....บาท
- อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน ๕๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท พื้นที่อาคารรวม.....ตารางเมตร คิดเป็นเงิน.....บาท
- พื้นที่หรือสิ่งทีก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทีจอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙) ให้คิดตามพื้นที่ของทีจอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท พื้นที่รวม.....ตารางเมตร คิดเป็นเงิน.....บาท
- ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนกว้างสุดคูณด้วยส่วนยาวสุด ตารางเมตรละ ๔ บาท พื้นที่รวม.....ตารางเมตร คิดเป็นเงิน.....บาท
- อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้ว หรือ กำแพง คิดตามความยาวเมตรละ ๑ บาท ความยาวรวม.....เมตร คิดเป็นเงิน.....บาท

สรุป รวมค่าธรรมเนียมใบอนุญาตและค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร

เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (-.....-)

ลงชื่อ.....นายตรวจ
(.....)

รายงานผลการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต

๑.เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ข้าพเจ้า.....ในฐานะนายตรวจ ได้ออกไปตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ของ.....ที่ได้ยื่นคำขอต่อองค์การบริหารส่วนตำบล ม่วงหมู่ โดยลงพื้นที่ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผลการตรวจสอบ ดังนี้

- แปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
แผนผังบริเวณที่ยื่นขออนุญาต ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
ความเห็นของนายตรวจ เห็นควรออกใบอนุญาต.....
 อื่นๆ.....

ลงชื่อ.....นายตรวจ
(.....)
ตำแหน่ง.....

๒.เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

- ความเห็นของนายช่าง เห็นควรออกใบอนุญาต.....
 อื่นๆ.....

ลงชื่อ.....นายช่าง
(นายธนกร ไวยัญกิจ)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง
...../...../.....

๓.เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ความเห็น.....
.....

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ ชีวนาถพันธ์)
ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
...../...../.....

๔.คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- เห็นควรออกใบอนุญาต.....
 อื่นๆ.....

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ อมรรุ่งเรืองชัย)
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลม่วงหมู่
...../...../.....